

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“31” декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом №5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дмитриевой Юлии Григорьевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания 1/5 – 2015 от 11.03.2015 г)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “01” ноября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	6 663,61	6 663,61
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	4 670,13	5 004,15
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 645,13	5 004,15
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	25	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:	Ежемесячно	руб	14 569,75	18 468,75
Вывоз и утилизация ТКО	37,5	МЗ	14 569,75	18 468,75
Дератизация	0,00	шт	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	5 379,60	62 316,00
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	5 379,60	62 316,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 583,33	6 000,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	833,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	750,0	6 000,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	100 876,87	100 876,87
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	16 000,00	16 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	6 000,00	6 000,00
Расходы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	4 000,00	4 000,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	13 762,81	13 762,81
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 344,90	1 344,90
Итого			174 851,00	240 437,09
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	4 034,70	4 034,70
Итого			178 885,70	244 471,79

2. Всего за период с “01 ” декабря 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 244 471,79 (Двести сорок четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль 79 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

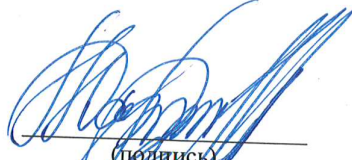
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Дештарева Юлия Григорьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.